



**ОСББ "ПОСМІТНОГО 25А"**

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ  
**«ПОСМІТНОГО 25А»**

вул. Посмітного, 25а  
м. Одеса, 65062, Україна  
Телефон: +38 (095) 289 00 89  
е.л. пошта: [etanaschuk@ukr.net](mailto:etanaschuk@ukr.net)  
<http://25aposmitnoho.idom.ua>

ЄДРПОУ 40577350 п/р UA753287040000026008054343520 У ЮЖНОМУ ГРУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

## **ПРОЕКТ**

### **ПОРЯДОК СПЛАТИ ВНЕСКІВ СПІВВЛАСНИКАМИ ОСББ «ПОСМІТНОГО 25А»**

1. Внески і платежі співвласників, відрахування до фонду Капітального ремонту та Резервного фонду (далі - внески) в Об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку «Посмітного 25А» (далі - Об'єднання) сплачуються співвласниками багатоквартирного будинку Об'єднання у розмірах, встановлених загальними зборами Об'єднання та відповідно до цього Порядку.
2. Внески з управління будинком сплачуються щомісячно, допускається 100% передплата.
3. Внески та платежі до фонду Капітального ремонту сплачуються відповідно до затвердженого графіку виконання плану Капітального ремонту. Допускається 100% передплата внесків до фонду Капітального ремонту.
4. Внески до Резервного фонду сплачуються не пізніше ніж 30 днів з дати прийняття рішення загальних зборів про їх затвердження.
5. Добровільні внески та платежі співвласників, в т.ч. на благоустрій прибудинкової території сплачуються за рішенням співвласників, ініціаторів облаштування об'єктів благоустрою, в терміни, які затверджуються зборами таких співвласників.
6. Співвласники зобов'язані сплачувати внески згідно з квитанціями на сплату внесків та платежів, сформованими та наданими Правлінням Об'єднання, виключно шляхом безготівкового розрахунку на рахунки Об'єднання в банківських установах, зазначені у таких квитанціях.
7. Внески сплачуються щомісячно, не пізніше «20» числа місяця, наступного за розрахунковим, якщо інші періодичність і термін сплати не визначені загальними зборами Об'єднання.
8. У разі, якщо співвласник не отримав сформовану правлінням Об'єднання квитанцію на сплату внесків, він зобов'язаний самостійно розрахувати суму внесків, що підлягає сплаті, та внести її на рахунок Об'єднання в банківській установі в строк, визначений п. 7 цього Порядку.
9. Правління надає квитанції на сплату внесків кожному співвласнику шляхом їхнього розміщення у поштових скриньках співвласників, пересиланням електронною поштою або через месенджер Viber.
10. Не отримання квитанції не є підставою для несплати внесків та платежів.
11. Банківські реквізити Об'єднання та встановлені загальними зборами розміри внесків правління розміщує на офіційному сайті ОСББ

«Посмітного 25А» за адресою: <https://25aposmitnogo.idom.ua/>, на виділених для оголошень місць у кожному під'їзді будинку та на дверях Правління.

12. За несвоєчасну сплату внесків на суму прострочених платежів з 01.04.2021 р. нараховується поправковий коефіцієнт збільшення розмірів внесків, який дорівнює 1,2.
13. У разі наявності заборгованості по сплаті внесків на управління багатоквартирним будинком більш ніж за 2 місяці, до такого власника (співвласника) житлового та/або нежитлового приміщення застосовується примусове обмеження щодо користування та розпорядження спільним майном співвласників у об'єднанні, в т.ч. коморами, місцями для тимчасового зберігання транспортних засобів тощо.
14. Відновлення надання послуг здійснюється протягом 3 робочих днів на підставі письмової заяви співвласника, до якої додаються копії та/або оригінали квитанцій, чеків, платіжних доручень банку, що підтверджують 100% погашення заборгованості.
15. У разі наявності заборгованості по сплаті внесків та платежів до спеціальних фондів об'єднання, розміри яких затверджено рішенням загальних зборів у річному Кошторисі витрат, на суму, що перевищує 2000 грн., Правління має право звернутися до суду з позовом про примусову виплату заборгованості та відшкодування усіх витрат, пов'язаних з судовими витратами та оплатою послуг з адвокатського супроводу.
16. У разі неможливості співвласником здійснення своєчасної оплати внесків та платежів у спеціальні фонди ОСББ протягом 3х місяців, співвласник за 5 днів до настання терміну оплати може звернутися до Правління ОСББ з письмовою заявою про застосування спеціального графіку проведення оплат.
17. За бажанням співвласники можуть скористатися «Порядком проведення розрахунків із співвласниками багатоквартирного будинку, які мають заборгованість перед об'єднанням співвласників такого багатоквартирного будинку, у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна співвласників», що затверджений Постановою КМУ від 5 вересня 2018 р. № 711.
18. Для застосування положень Порядку відповідно до п.17 співвласник має можливість звернутися до Правління ОСББ з письмовою заявою для укладання окремого договору.